



كيان
للاستثمار العقاري

النجس
قطعة (F32)



مميزات المشروع :

- موقع متميز بمنطقة النرجس الجديدة, بإطلالة مباشرة على كمبوند قطامية كريكس والجامعة الألمانية ودقائق من GUC , مول داون تاون , كيروفيستفال ومسجد فاطمة الشريفتلى .
- إطلالة مباشرة على شارع رئيسى بعرض ٤٤ متر وشارع جانبى بعرض ٦ متر.
- المشروع مكون من بدروم أرضى ٣ أدوار متكررة ورووف .
- حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
- التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجى الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .
- خطط تقسيط سهلة ومرنة .



خريطة القاهرة الجديدة



خريطة النرجس الجديدة

شارع التسعين
ميدان فاطمة الشريفي

كومبوند
الديبلوماسيين

GUC
الجامعة
الألمانية

عمارات النرجس

فيلات النرجس



جاردنيا هاييتس

كياتن
للإستثمار العقاري

☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع

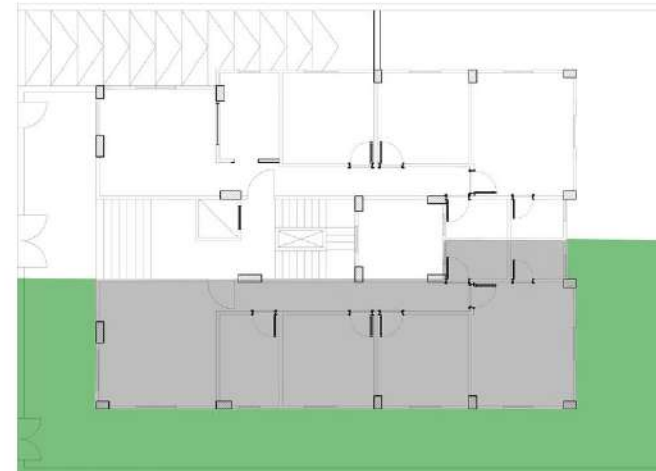
🌐 Kayan.Group.RealEstate

امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY

نموذج 141 m²



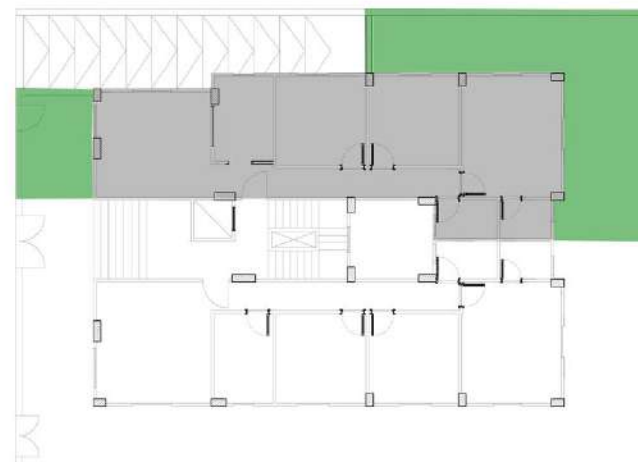
First apartment	(Length x Width)
1 Reception	4.5 x 4.8
2 Master bedroom	3.8 x 4.8
3 Bathroom	1.5 x 2.0
4 Master bathroom	1.5 x 2.4
5 Children room 1	3.5 x 3.55
6 Children room 2	3.5x 3.55
7 Kitchen	2.3 x 3.55
8 garden	100 M ²



نموذج 137 m²



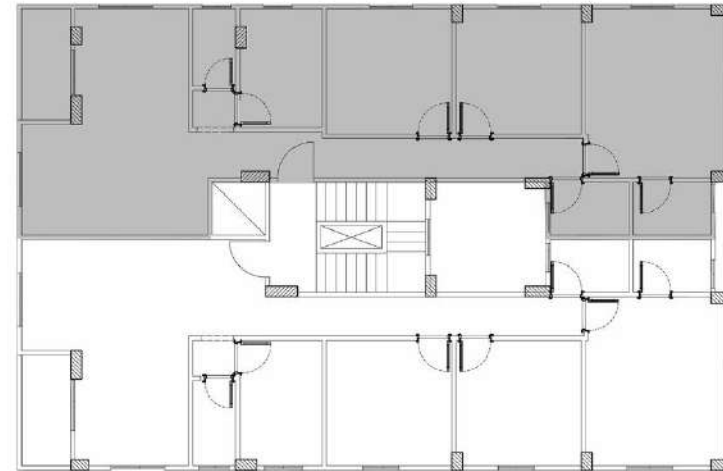
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	4.2 x 4.5
2	Master bedroom	3.8 x 4.8
3	Bathroom	1.5 x 2.0
4	Master bathroom	1.5 x 2.4
5	Children room 1	3.5 x 3.55
6	Children room 2	3.5x 3.55
7	Kitchen	2.3 x 3.4
8	garden	66 M ²



نموذج 161 m²



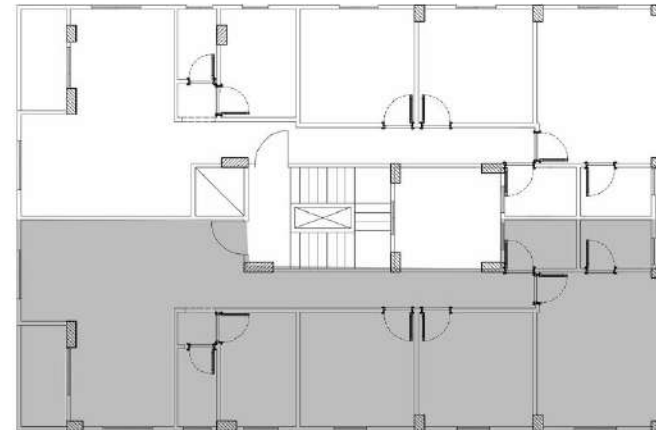
First apartment	(Length x Width)
1 Reception	5.2 x 6.4
2 Master bedroom	3.8 x 4.8
3 Bathroom	1.5 x 2.2
4 Master bathroom	1.5 x 2.2
5 Children room 1	3.5 x 3.55
6 Children room 2	3.5x 3.55
7 Kitchen	2.3 x 3.4
8 Bathroom	1.2 x 2.15
9 Terrace	1.2 x 3.15



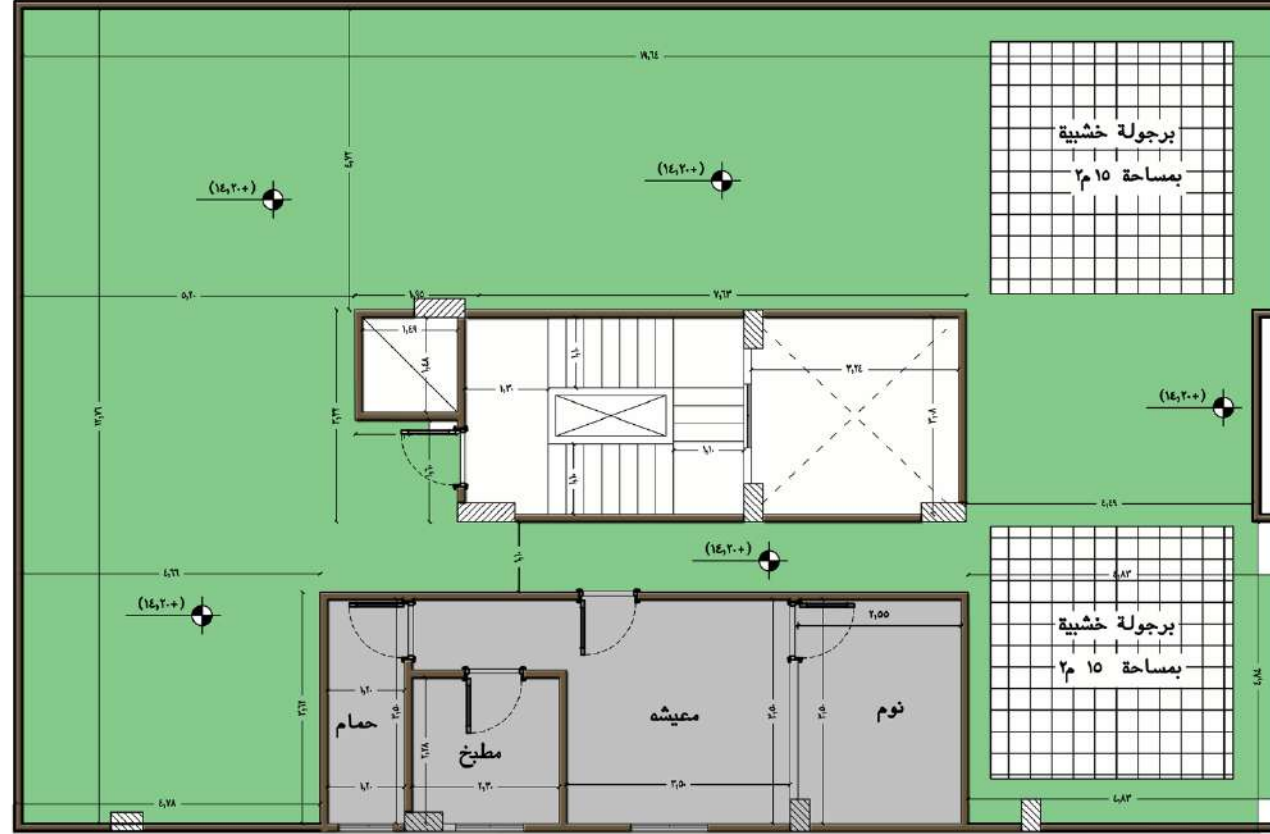
نموذج 165 m²



First apartment	(Length x Width)
1 Reception	6.4 x 6.8
2 Master bedroom	3.8 x 4.8
3 Bathroom	1.5 x 2.2
4 Master bathroom	1.5 x 2.2
5 Children room 1	3.5 x 3.55
6 Children room 2	3.5x 3.55
7 Kitchen	2.3 x 3.55
8 Bathroom	1.2 x 2.45
9 Terrace	1.2 x 3.15



نموذج روفوف



ROOF 1		(Length x Width)
1	living	3.5 x 3.55
2	Toilet	1.2 x 3.55
3	Kitchen	2.3 x 2.35
4	Bed room	2.55 x 3.55
5	Garden	192 M2

مواصفات تسليم مميزة

التشطيب الخارجى للعقار


 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>

التشطيب الداخلي للوحدة

				
<p>الحوائط</p>	<p>الأسقف</p>	<p>النجارة</p>	<p>الكهرباء</p>	<p>الصحن</p>
<p>- نصف تشطيب (محارة بؤج وأوتار ماعدا الحمائم والمطبخ)</p>	<p>- فلات سلاب لحرية التعديل على التصميم وحرية تنفيذ الأسقف المعلقة بتصميماتها المختلفة</p>	<p>باب شقة</p>	<p>- تجهيز اللوحة الداخلية - تأسيس شبكة خرطوم مدفونة لل كهرباء</p>	<p>- مصدر مياه - وصلة صرف للمطبخ والحمائم</p>



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكن - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate